



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 z.B. **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
 2.2 z.B. TH_{max} 6,5 maximale Traufhöhe über mittlerer Geländeoberfläche als Höchstmaß
 2.3 EFH 170,00 müNN Festgelegte Erdgeschoßfußbodenhöhe in Metern über Normalnull

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **ED** offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 3.2 **Baugrenze**
 3.3 **Stellung baulicher Anlagen (Gebäudelängsachse)**

4. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 (1) 4 BauGB u. § 12 BauNVO)

- 4.1 **St** Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze (Carports)

6. VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 6.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
 6.2 Straßenbegrenzungslinie
 6.3 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 6.4 Zweckbestimmung:
V Verkehrsberuhigter Bereich
P Öffentliche Parkfläche
F+R Fuß- und Radweg
W Wanderweg / Fuß- und Radweg
 6.5 Verkehrsgrün
 6.6 Einfahrtsbereich
 6.7 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. FÜHRUNG VON VERSORGUNGSANLAGEN UND - LEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)

- 7.1 **E 20 kV** 20 kV-Stromkabel
 7.1 **KR** Kanal Regenwasser

8. BINDUNGEN FÜR DIE ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 8.1 **●** anzupflanzender Einzelbaum

9. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 9.1 **■** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Mühlacker II - 1. Änderung"
 9.2 **■** Grenze des Geltungsbereichs der bestehenden Bebauungspläne "Mühlacker II"

10. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 10.1 **---** geplante Neuparzellierung (unverbindlich)
 10.2 **—** Höhenlinien in 1,0 m - Schritten
 10.3 **|||||** bestehende Böschungen
 10.4 **▨** bestehende Gebäude
 10.5 **●** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 10.6 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	maximale Traufhöhe (in Metern)
Grundflächenzahl (GRZ)	--
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Im Rahmen der Bebauungsplanänderung "Mühlacker II - 1. Änderung" wurde im Änderungsbereich nur die Festsetzung zur Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-15 BauNVO) des Bebauungsplans "Mühlacker II" geändert. Über diese Festsetzung hinaus gelten weiterhin die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Mühlacker II“ vom 30.10.1996. Die Änderung ist dem textlichen Teil zu entnehmen.

Ausfertigung:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 01.07.2019 überein. Die ordnungsgemäße Durchführung der o.g. Verfahrensschritte wird bestätigt.

Neuenstadt a. K., den 16.07.2019

Der Bürgermeister,
Norbert Heuser

(Siegel)

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak
 Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner



Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach	Fon 06261/9290-0	Fax 06261/9290-44	info@ifk-mosbach.de	www.ifk-mosbach.de
bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage
gezeichnet	25.03.2019 / 01.07.2019	Gla		2a
	25.03.2019 / 01.07.2019	Haf		Projekt Nr.
				2367

Stadt: Neuenstadt a. K.
 Stadtteil: Neuenstadt a. K.
 Projekt: Bebauungsplan
Mühlacker II - 1. Änderung

Planstand: Satzung
 Maßstab: 1 : 500

Die Stadt:

Neuenstadt a. K., den 16.07.2019

Der Bürgermeister, Norbert Heuser

