

# **SATZUNG**

**über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

## **BEBAUUNGSPLAN BAHNHOF**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenstadt a.K. hat am 16.07.2018

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634)
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, ber. S. 4169), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) m.W.v. 01.01.2018

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99) m.W.v. 11.03.2017 als **SATZUNG** beschlossen.

### **§ 1 - Geltungsbereich**

---

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2a vom 26.11.2012 / 19.09.2016 / 16.07.2018

### **§ 2 - Bestandteile der Satzung**

---

**Bestandteile der Satzung sind :**

Anlage Nr. 2   Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 26.11.2012 / 19.09.2016 / 16.07.2018  
mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

**Dem Bebauungsplan beigegefügt sind :**

Anlage Nr. 1   Begründung mit Umweltbericht  
Anlage Nr. 3   Grünordnerischer Beitrag vom 11.08.2016  
Anlage Nr. 4   Fachbeitrag Artenschutz vom 11.08.2016  
Anlage Nr. 5   Schallimmissionsprognose vom 07.11.2012

### **§ 3 - Ordnungswidrigkeiten**

---


Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

### **§ 4 - Inkrafttreten**

---

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Neuenstadt a.K., den 13.08.2018

  
.....  
Norbert Heuser, Bürgermeister