

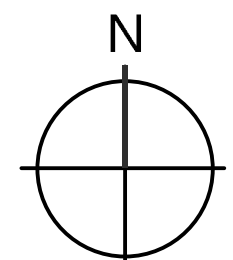
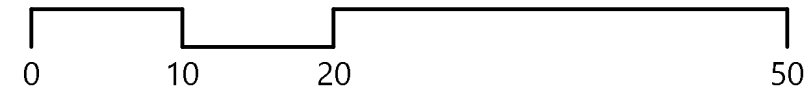
MD	△ ED
0,6	6 WE
SD, DN 20-40°	TH max. = 6,0 m GH max. = 10,0 m
PD, DN 10-15°	GH max. = 7,5 m

WA	△ ED
0,4	2 WE
SD, DN 20-40°	TH max. = 6,0 m GH max. = 9,0 m
FD, DN 0-10°	GH max. = 6,5 m
PD, DN 10-15°	GH max. = 7,5 m

MD	△ ED
0,4	2 WE
SD, DN 20-40°	TH max. = 6,0 m GH max. = 9,0 m
FD, DN 0-10°	GH max. = 6,5 m
PD, DN 10-15°	GH max. = 7,5 m

MD	△ ED
0,6	6 WE
SD, DN 20-50°	TH max. = 6,0 m GH max. = 12,0 m

Planunterlage M 1:500 Stand 07/2017



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet
- 1.2 **MD** Dorfgebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 z.B. 0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 z.B. TH = 5,5 maximale Traufhöhe ab Bezugshöhe (siehe textliche Festsetzungen)
- 2.3 z.B. GH = 9,5 maximale Gebäudehöhe ab Bezugshöhe (siehe textliche Festsetzungen)
- 2.4 z.B. BH = 190,5 m Bezugshöhe (BH)
- 2.5 - - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **ED** offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 3.2 Baugrenze
- 3.3 Firstrichtung variabel

4. VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
- V** Verkehrsgrün
- Straßenverkehrsfläche

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN (§ 9 (1) 12, 14 BauGB)

- 5.1 Fläche für Versorgungsanlagen
- 5.2 Zweckbestimmung: Trafostation

6. UMGRENZUNG DER VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN SCHUTZFLÄCHEN (§ 9 (1) 24 BauGB)

- 6.1 Sichtwinkelfläche

7. BINDUNGEN FÜR DIE ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 7.1 anzapflanzender Einzelbaum

8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 8.1 Grenze des Geltungsbereichs

9. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 9.1 geplante Neuparzellierung (unverbindlich)
- 9.2 Höhenlinien in 1,0 m - Schritten
- 9.3 bestehende Gebäude
- 9.4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- 9.5 Abgrenzung unterschiedlicher Gestaltung baulicher Anlagen
- 9.6 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl der Wohneinheiten (WE)
Dachform mit Dachneigung	maximale Traufhöhe nach Dachform maximale Gebäudehöhe nach Dachform

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de

ifk INGENIEURE
Partnerschaftsgesellschaft mbH

bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
gezeichnet	25.03.2019 / 01.07.2019	Gla Haf		Projekt Nr.	3377

Stadt: **Neuenstadt a. K.**
 Stadtteil: **Cleversulzbach**
 Projekt: **Bebauungsplan**
Fladenstraße

Planstand: **Entwurf**
 Maßstab: **1 : 500**

Die Stadt:

Neuenstadt a. K., den

Der Bürgermeister