

## SATZUNG

über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet

### BEBAUUNGSPLAN FLADENSTRASSE

Der Gemeinderat der Stadt Neuenstadt a. K. hat am 23.09.2019

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634)
  - b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, ber. S. 4169), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) m.W.v. 30.06.2018 als **SATZUNG** beschlossen.

#### § 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2a vom 25.03.2019 / 01.07.2019 / 23.09.2019.

#### § 2 - Bestandteile der Satzung

**Bestandteile der Satzung sind :**

- Anlage Nr. 2    Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 25.03.2019 / 01.07.2019 / 23.09.2019  
mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

**Dem Bebauungsplan beigelegt sind :**

- Anlage Nr. 1    Begründung  
Anlage Nr. 3    Städtebauliches Konzept  
Anlage Nr. 4    Fachbeitrag Artenschutz vom 24.06.2019

#### § 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

#### § 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Neuenstadt a. K., den 30.09.2019



.....  
Der Bürgermeister  
Norbert Heuser