

Stadt Neuenstadt am Kocher

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020

Gemarkung Neuenstadt

Zone	Zonenänderung	Bezeichnung	Stichtag 31.12.2020
I	1100	Zentrum Neuenstadt	220,00 €
II	1200	Baugebiet Daistler	260,00 €
III	1300	Mittel- und Randzone	280,00 €
	1310	Mittel- und Randzone II	280,00 €
	1320	Mittel- und Randzone III	280,00 €
	1330	Mittel- und Randzone IV	280,00 €
IV	1400	Nördl. u. südl. d. Hauptstraße	200,00 €
V	1500	Mischgebiet Neuenstadt	160,00 €
	1510	Mischgebiet Neuenstadt II	160,00 €
	1520	Mischgebiet Neuenstadt III	160,00 €
	1530	Mischgebiet Neuenstadt IV	160,00 €
	1540	Mischgebiet Neuenstadt V	160,00 €
	1550	Mischgebiet Neuenstadt VI	160,00 €
VI	1600	Gewerbe Neuenstadt	85,00 €
	1610	Gewerbe Neuenstadt II	85,00 €
	1620	Gewerbe Neuenstadt III	85,00 €
	1630	Gewerbe Neuenstadt IV	85,00 €
	1640	Gewerbe Neuenstadt V	85,00 €
	1650	Gewerbe Neuenstadt VI	85,00 €
	1660	Gewerbe Neuenstadt VII	85,00 €
VII	1700	GIK Neuenstadt	100,00 €

VIII	1800	Handel Neuenstadt	110,00 €
	1810	Handel II	110,00 €
	7000	Rohbauland Wohnfläche Gewerbe	57,00 € 28,00 €
	7010	Bauerwartungsland Wohnfläche Gewerbe	30,00 € 20,00 €

Gemarkung Bürg

I	2100	Kitteläcker Bürg	255,00 €
II	2200	Randzone Bürg	210,00 €
	2210	Randzone Bürg II	210,00 €
	2220	Randzone Bürg III	210,00 €
	7200	Rohbauland Wohnfläche Gewerbe	57,00 € -
	7210	Bauerwartungsland Wohnfläche Gewerbe	30,00 € -

Gemarkung Cleversulzbach

I	3100	Östl. Lage Cleversulzbach	185,00 €
	3110	Östl. Lage Cleversulzbach II	185,00 €
II	3200	Westl. Lage Cleversulzbach	120,00 €
VI	3600	Gewerbe Cleversulzbach	55,00 €
	7300	Rohbauland Wohnfläche Gewerbe	40,00 € -
	7310	Bauerwartungsland Wohnfläche Gewerbe	20,00 € -

Gemarkung Kochertürn

I	4100	Randzone II Kochertürn	215,00 €
	4110	Randzone II Kochertürn	215,00 €
II	4200	Randzone I Kochertürn	185,00 €
	4210	Randzone I Kochertürn	185,00 €
	4220	Randzone I Kochertürn	185,00 €
III	4300	Mittelzone Kochertürn	145,00 €
VI	4600	Gewerbe Kochertürn	55,00 €
	7400	Rohbauland Wohnfläche Gewerbe	40,00 € -
	7410	Bauerwartungsland Wohnfläche Gewerbe	20,00 € -

Gemarkung Stein

I	5100	Randzone Stein	215,00 €
	5110	Randzone Stein II	
II	5200	Ortskern Stein	140,00 €
VI	5600	Gewerbe Stein	55,00 €
	7500	Rohbauland Wohnfläche Gewerbe	40,00 € -
	7510	Bauerwartungsland Wohnfläche Gewerbe	20,00 € -

Aussiedlerhöfe

	8800	Brambacher Hof, Lobenbacher Hof, Buchhof	90,00 €
	8900	Hösselinshof, Haselhof, Wörnersgrund (Betriebswohnungen/Wohnteil gem §167 BauGB)	35,00 €

	9000	Acker	3,20 €
	9100	Wiese	1,70 €
	9200	Wald	0,50 €
	9300	Weinbaugebiet	11,00 €
	9400	Garten	15,00 €